

[CFNEWS](#) > [Page Sommaire](#) [L'actualité](#) > [LBO](#) > [Opérations](#) > [OBO](#) > Neovivo se rénove en OBO

27 sept 2016

OBO

06 septembre 2016
405 mots - 28 conseil(s)

Par Anne Joly

Article

Neovivo se rénove en OBO



Le spécialiste de la rénovation écologique de l'habitat basé en Loire-Atlantique accueille Siparex et Bpifrance lors d'une opération d'OBO visant aussi à financer son expansion.

En croissance sur son créneau de la rénovation écologique de l'habitat pour les particuliers, Neovivo ouvre son capital. La société basée en Loire-Atlantique forte de 15 M€ de revenus et dégagant un Ebitda de plus de 15 %, selon nos informations, accueille ainsi Bpifrance et Siparex Intermezzo. Les financiers interviennent chacun avec 2 M€, chacun en fonds propres et mezzanine, sans être *pari passu*, Bpifrance misant davantage en fonds propres qu'en mezzanine, à l'inverse de Siparex Intermezzo. Une dette senior de 3 M€ a été fournie par le banquier historique de la société, CIC Ouest, avec les Banques Populaires. A l'origine de l'opération, Norbert Le Menelec, dirigeant de la société de 120 personnes, fait du *cash out* mais reste majoritaire et ses cadres, déjà au capital, se relient.

20 à 25 M€ de chiffre d'affaires dans les cinq ans



« Le dirigeant cherchait à faire une opération et le duo que nous formons avec Bpifrance s'est distingué avec son offre mixte cash in/cash out, des autres propositions plus dilutives, croit savoir Philippe Dutheil (photo ci-contre), membre du directoire de Siparex Mezzanine. Pour notre part, nous avons été très sensibles aux valeurs et la culture ESG de Neovivo, ce qui est peu commun dans son secteur d'activité. » Des convictions et pratiques qui constituent un socle solide pour les développements à venir. « L'une des grandes forces de la société, outre ses pratiques en matière de management des collaborateurs et de politique client, réside dans sa force commerciale, basée sur une plateforme de téléprospection très efficace, souligne Nicolas de la Serre, directeur adjoint d'investissement chez Bpifrance. Désormais, la société souhaite enrichir ce dispositif et digitaliser son activité avec une plateforme e-commerce. Elle veut également se diversifier avec une offre d'aménagement pour l'habitat facilitant le maintien à domicile. » Neovivo, déjà bien implanté sur la façade ouest, entend également élargir son emprise au-delà du champ déjà couvert par ses onze agences. De fait, elle pourrait prétendre à 20 voire 25 M€ de revenus dans les cinq ans.

 Tags : [France](#) , [Pays de la Loire](#) , [Immobilier & construction](#), [bâtiment](#)

 Voir la fiche de : [NEOVIVO](#)

 Voir la fiche de : [SIPAREX MEZZANINE](#)

 Voir la fiche de : [BPIFRANCE](#)

les intervenants de l'opération

Société cible ou acteur	NEOVIVO
Acquéreur ou Investisseur	BPIFRANCE INVESTISSEMENT , Marc Prévôt, Nicolas de La Serre. SIPAREX MEZZANINE Richard Dalaud, Philippe Dutheil
Acquéreur Avocat Corporate - Structuration Fiscale	EGICE , Marielle Moureuil
Acq. DD Juridique et Fiscale	ALERION , Louise Ferreira, Cécile de Smet, Benoit Dehaene
Acq. DD Sociale	ALERION , Louise Ferreira, Cécile de Smet, Benoit Dehaene
Acq. DD Financière	EIGHT ADVISORY , Bertrand Perrette
Acq. Conseil Environnement, DD ESG	ERM , Julien Famy , Chloée Michelet
Société Avocat d'Affaires Corporate	CORNET VINCENT SEGUREL (CVS) , Françoise Jaouen, Marie-Hélène Perin
Dette	CIC OUEST , Patrice Capdeville, GRUPE BANQUE POPULAIRE , Gilbert Diosi
Dette Mezzanine	SIPAREX MEZZANINE , Richard Dalaud, Philippe Dutheil
Dette Mezzanine Avocat	ALERION , Pierre-Olivier Brouard, Louise Ferreira

[Voir la fiche détaillée de l'opération](#)
